

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.....	5
2. Рынок недвижимости.....	9
2.1. Определение понятия «рынок недвижимости».....	9
2.2. Функции рынка недвижимости.....	11
2.3. Структура рынка недвижимости.....	12
2.3.1. Субъекты рынка недвижимости.....	12
2.3.2. Процессы функционирования рынка.....	14
2.3.3. Инфраструктура рынка недвижимости.....	15
2.4. Анализ факторов, влияющих на рынок недвижимости.....	16
2.5. Спрос и предложение на рынке недвижимости.....	17
2.6. Особенности рынка недвижимости.....	19
3. Инвестирование в недвижимость.....	20
4. Оценка стоимости объектов недвижимости.....	25
4.1. Стоимостные аспекты объектов недвижимости.....	25
4.2. Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости.....	27
4.3. Риски при операциях с недвижимостью.....	28
4.5. Принципы оценки объектов недвижимости.....	32
4.6. Технология оценки объектов недвижимости.....	36
Типовые контрольные задания и вопросы для контроля знаний. Критерии оценивания.....	42
Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	46