

Министерство науки и образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Майкопский государственный технологический университет»

Методические указания (собственные разработки)
по организации самостоятельной работы обучающихся
по дисциплине: «Кадастр недвижимости»
21.04.02 Землеустройство и кадастры
Магистерская программа «Землеустройство»

Майкоп
2019

УДК 332.5(07)

ББК 65.31(2)32-5

М 54

Печатается по решению кафедры Землеустройства (протокол № 10 от 27.05.2019)

Составитель: Ципинова Бэлла Схатбиевна, доцент кафедры землеустройства:
Методические указания (собственные разработки) по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Кадастр недвижимости» очной и заочной формы
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Магистерская программа «Землеустройство»

Землеустройство и кадастры - г. Майкоп. - 2019. - 6 с.

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2. Программа дисциплины

«Кадастр недвижимости» является дисциплиной базовой части ООП. Дисциплина «Кадастр недвижимости» базируется на дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Типология земель при кадастровых работах», «Сделки с недвижимым имуществом», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Система государственного и муниципального управления».

В результате изучения учебной дисциплины у обучающегося формируются следующие компетенции, предусмотренные ФГОС ВО:

- а) общекультурные (ОК):
 - способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- б) профессиональные (ПК):
 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: закономерности методологии научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности; новые технологии ведения кадастров; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

уметь: на основании абстрактно-логического мышления анализировать профессионально-значимую информацию; применять новые технологии ведения кадастров;

применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

владеть: навыками абстрактного мышления, анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности; новыми технологиями ведения кадастров; навыками применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Темы докладов

1. Информационное обеспечение ГКН;
2. Налогообложение земельных ресурсов;
3. Сделки с землей;
4. Понятия и основные положения кадастра недвижимости (понятие, цели, задачи, содержание, значение и место ГКН);
5. Кадастровое деление (Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления, цели, состав, единицы, назначение кадастрового деления);
6. Государственный кадастровый учет земельных участков;
7. Нормативно правовая база ГКН;
8. Понятие и функции земли;
9. Документы ГКН;
10. Зарубежный опыт в создании и ведении ГКН;
11. Категории земель;
12. Порядок ведения ГКН;
13. Платежи за землю;
14. Межевание земельных участков.

Вопросы к зачету по дисциплине «Кадастр недвижимости»

1. Понятие государственного кадастра недвижимости.
2. История развития кадастра недвижимости России.
3. Содержание кадастра недвижимости.
4. Значение и место государственного кадастра недвижимости.
5. Цель и задачи государственного кадастра недвижимости.
6. Принципы государственного кадастра недвижимости.
7. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.
8. Нормативно - правовое обеспечение создания государственного кадастра недвижимости.
9. Кадастровое деление.
10. Назначение и содержание учета земель.
11. Виды и способы учета земель.
12. Формирование земельного участка.
13. Систематизация собранных сведений о земельных участках.
14. Особенности составления межевого плана.
15. Государственный кадастровый учет земельных участков. Общее описание.
16. Государственный кадастровый учет земельных участков. Состав работ.
17. Прием заявки на государственный кадастровый учет. Отказ в приеме документов.
18. Регистрация обращения. Формирование дела по заявке. Проверка документов.

19. Принятие решения об учете.
20. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе.
21. Внесение сведений о выполнении ГКУ в базу данных.
22. Прием документов для проведения государственного кадастрового учета.
23. Проверка документов при приеме.
24. Приостановление или отказ в приеме документов.
25. Проверка предоставленных заявителем документов.
26. Внесение сведений в основные документы ГКН.
27. Адресная система идентификации объектов недвижимости.
28. Адресный реестр зданий и сооружений.
29. Классификатор улиц, порядок регистрации адресов.
30. Связь технического учета объектов капитального строительства и учета земельных участков.
31. Назначение и содержание основных документов.
32. Состав основных документов.
33. Состав вспомогательных и производных документов.
34. Автоматизация учета объектов недвижимости.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Критерии оценки знаний на зачете

Зачет – форма проверки успешного усвоения учебного материала дисциплины в ходе практических занятий, самостоятельной работы.

«Зачтено» - выставляется при условии, если студент показывает хорошие знания изученного учебного материала; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изученного курса; показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт.

«Не зачтено» - выставляется при наличии серьезных упущений в процессе изложения учебного материала; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений курса или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений; если студент показывает значительные затруднения при ответе на предложенные основные и дополнительные вопросы; при условии отсутствия ответа на основной и дополнительный вопросы.

Критерии оценки доклада

Доклад – это краткое изложение в устном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы студентов с источниками литературы, их систематизация;
2. Развитие навыков логического мышления;
3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст должен содержать аргументированное изложение определенной темы.

Критериями оценки доклада являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» – выполнены все требования к докладу: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» - основные требования к докладу выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к докладу. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» - тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или доклад не представлен вовсе.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература

1. Свитин, В.А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: ИНФРА-М; Мн.: Новое знание, 2019. - 256 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1021818>

2. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. - 352 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1026054>

Дополнительная литература

1. Фокин, С.В. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 225 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=338856>

2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А.А. Варламов. – М.: Академия, 2015. – 224 с.

Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

1. Образовательный портал ФГБОУ ВО «МГТУ» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://mkgtu.ru/>

2. Научная электронная библиотека www.eLIBRARY.RU – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

3. - Единое окно доступа к образовательным ресурсам: Режим доступа: <http://window.edu.ru/>

4. Федеральный портал «Российское образование» – Режим доступа: <http://www.edu.ru/>

5. - Электронный каталог библиотеки – Режим доступа: <http://lib.mkgtu.ru:8004/catalog/fol2>